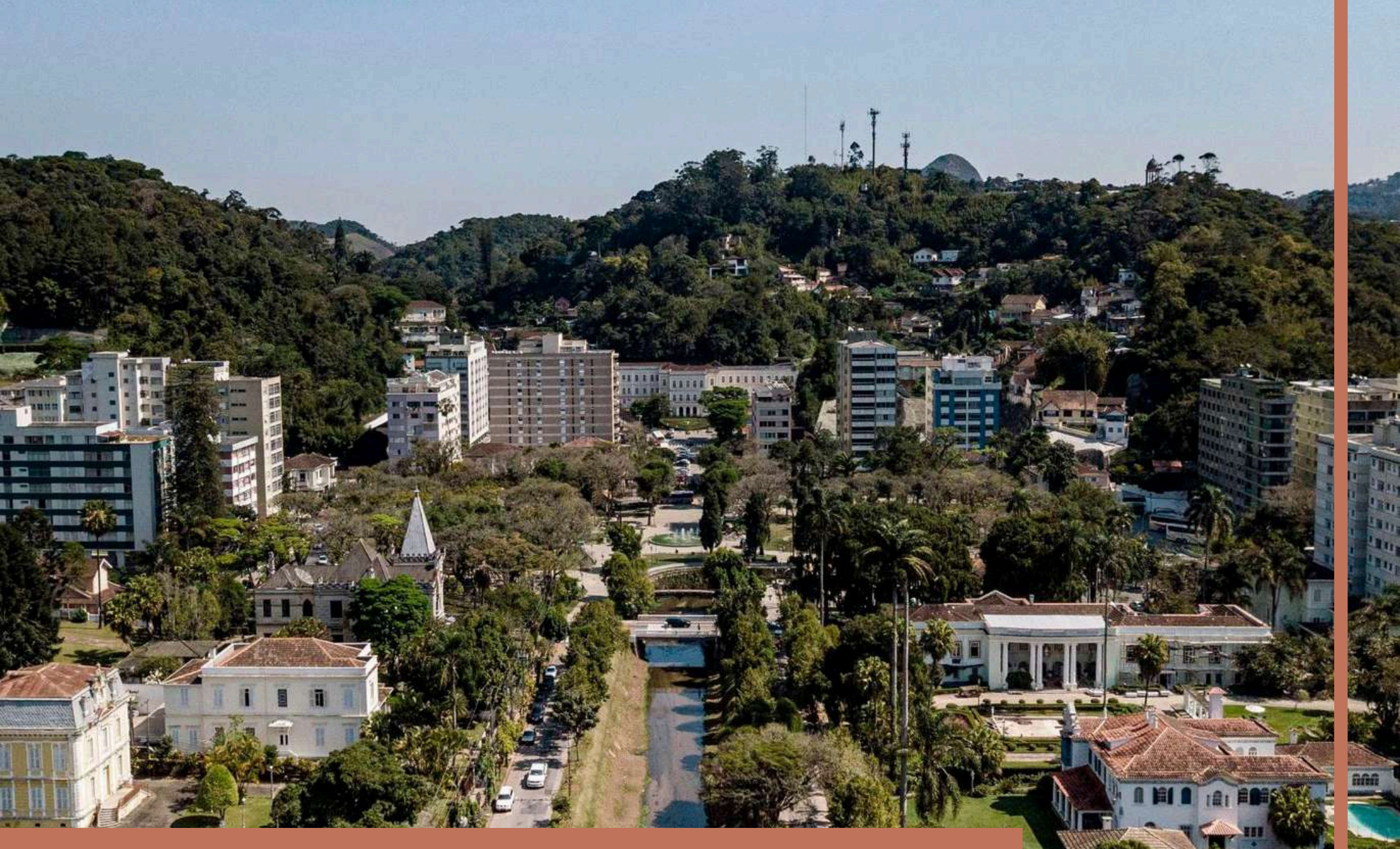


MAIOR E MAIS COMPLETO

SHOPPING DA REGIÃO SERRANA



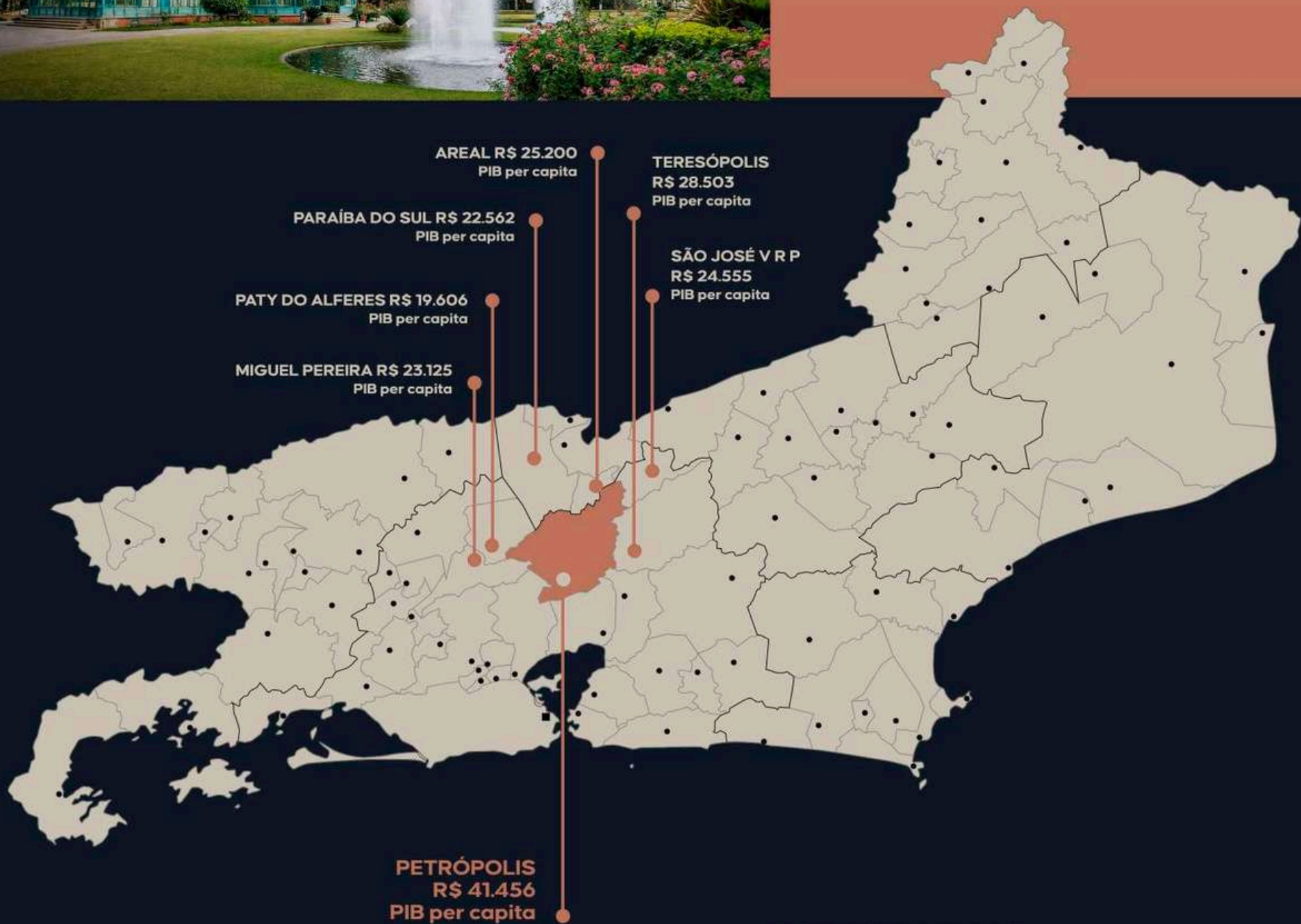
PÁTIO
PETRÓPOLIS
SHOPPING



O PÁTIO PETRÓPOLIS SHOPPING ESTÁ LOCALIZADO BEM NO CORAÇÃO DA CIDADE, À RUA MARECHAL DEODORO, NO INÍCIO DA FAMOSA RUA TERESA. UM PONTO MAIS DO QUE ESTRATÉGICO, COM ALTA CONCENTRAÇÃO DE MORADORES E TURISTAS. UM SHOPPING COMPLETO E MODERNO À ESPERA DA SUA MARCA!



POTENCIAL DE CONSUMO DA REGIÃO



DIFERENCIAIS:

- POTENCIAL TOTAL DE CONSUMO: 588.000 PESSOAS
- PIB PER CAPITA: R\$ 41.456,25
- CLASSES SOCIAIS MÉDIA ALTA
- TURISTAS POR ANO: 2 MILHÕES





LOCALIZAÇÃO





PRIMEIRO GRANDE SHOPPING DA CIDADE IMPERIAL

COMPLEXO MIXED-USE COM APART HOTEL, SALAS COMERCIAIS, SHOPPING CENTER, PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO, TERRAÇOS E SALAS DE CINEMA.



INAUGURADO
10 DE NOVEMBRO DE 2022



28 QUIOSQUES



6 SALAS DE CINEMA



60.000 M² ÁREA
TOTAL CONSTRUÍDA



PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO
15 LOJAS



780 VAGAS
ESTACIONAMENTO



15.194,96 M² DE ABL



128 LOJAS



113 SALAS COMERCIAIS
/BUSINESS CENTER



5 PISOS SHOPPING



4 LOJAS ÂNCORAS



60 APART-HOTEL



FLUXO ANUAL
4 MILHÕES DE PESSOAS



3 LOJAS SEMI ÂNCORAS



6 MODERNAS SALAS DE CINEMA COM PROJEÇÃO A LASER 4K E SOM DE ÚLTIMA GERAÇÃO



2 SALAS VIP COM POLTRONAS
INCLINÁVEIS E SUPER CONFORTÁVEIS



4 SALAS CONVENCIONAIS COM
PROJEÇÃO A LASER E SOM DE ALTA QUALIDADE



MIX DE LOJAS COM AS MELHORES MARCAS



NOSSAS MARCAS



VIVARA



Reserva 



LOJAS AMERICANAS



RIACHUELO



Bob's



BILLY THE GRILL



CONSTANCE



LUPO



COLCHÕES
Ortobom



ÓTICAS
CAROL

ÓTICAS
VENEZA



sonhodospés

vivo 



PATRONI
1964



fashion
biju



Kopenhagen



...E MUITO MAIS!



ATUAIS LOJAS E QUIOSQUES

PISO TÉRREO

- Cor & Unha
- Dragaria Venancio
- Ortobom
- Casa do Grão
- Nação Rubro Negra
- Bob's
- Euro Colchões
- Chilli Beans
- Gigante da Colina
- Cheirin Bão
- IAÊ!?
- Vivo
- Renner
- Riachuelo
- Lavanderia Lavô
- Loja Oficial do Fluminense
- Touti
- Fini
- Óticas Veneza
- Bulk Suplementos
- Sealy
- Octa Conecta Group
- Tendência Joias
- Bear Plush

PISO 1

- Polo Wear
- Hering
- Constance
- Reserva
- Go Coffee
- Avatim
- Confidence Câmbio
- Sonho dos Pés
- Octa Conecta Group
- Kopenhagen
- Bagaggio
- Barbarella Semijoias
- Riachuelo
- Lojas Americanas
- Bob's
- Cacau Show
- V9
- Precinho Camarada
- Fashion Biju
- Lupo
- Maria Emília
- Hagler
- Nutty Bavarian
- Mr. Hugo
- Óticas Carol
- DNZ
- Vovó Lurdinha

PISO 2

- Pernambucanas
- Vivara
- O Boticário
- World Tennis
- The Coffee
- Maria Açaí
- San Tao
- Carola Brand
- City's Park
- Pirulito
- Kid's + Brinquedos
- Maricota Teen
- Kid's Park
- Marques Papelaria
- Mahogany
- Acium

PISO 3

- KFC
- Burger King
- Milky Moo
- Patroni
- Billy The Grill
- Bob's
- Pasta Way
- Gohan Sushi
- Arizona
- Paella no Pote
- Amora Cackery
- Mundo Di Chocolate
- La Bodega
- Conyotos
- Empada Brasil

PISO 4

- Cine Show
- Philadelphia Diversão



MASTERPLAN

TÉRREO



PISO 1



ÂNCORA



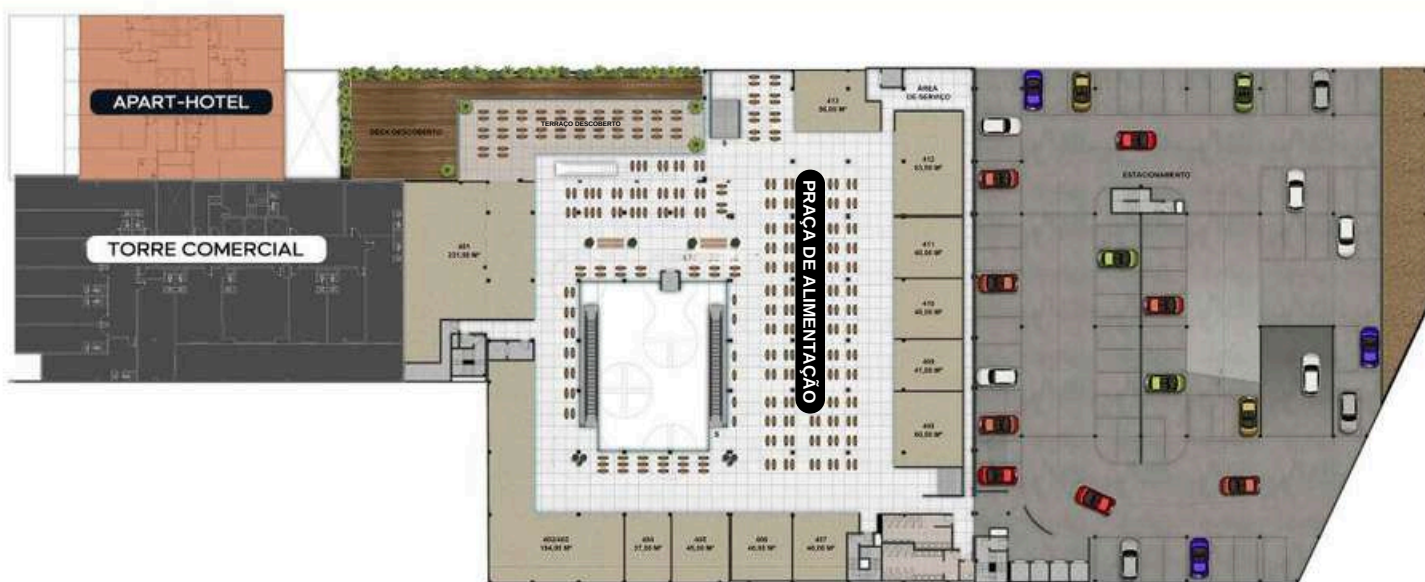
SEMI ÂNCORA



PISO 2



PISO 3



PISO 4

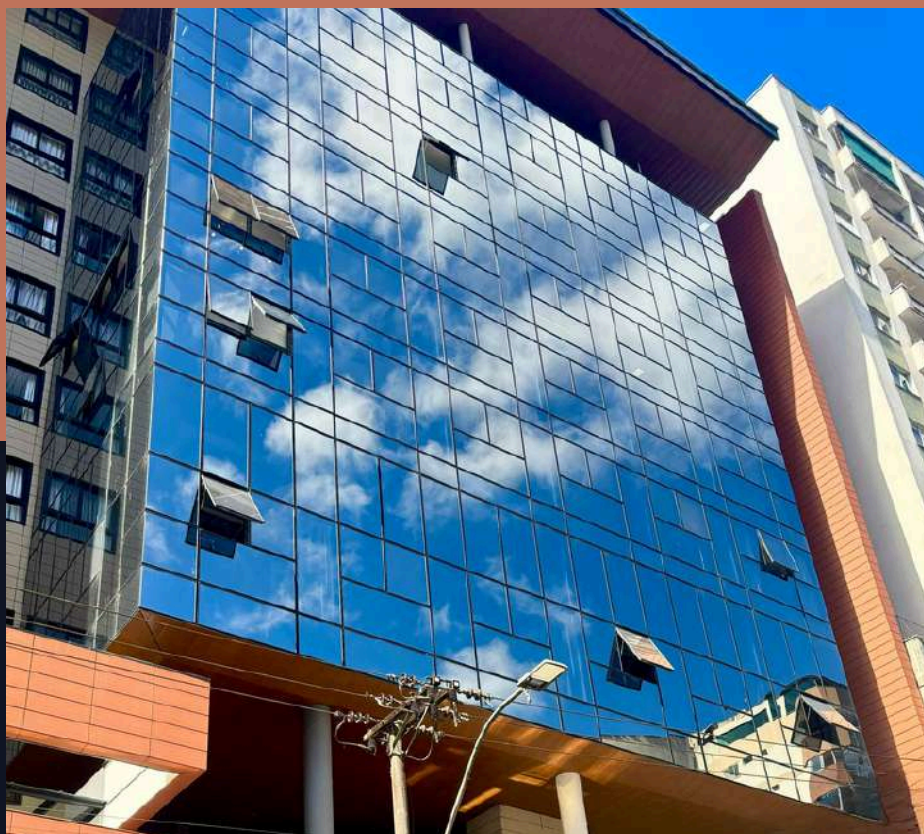


ÂNCORA



SEMI ÂNCORA





RUA MARECHAL DEODORO, 153, CENTRO - PETRÓPOLIS - RJ

🌐 WWW.PATIOPETROPOLIS.COM.BR

📷 @PATIOPETROPOLIS

📌 PÁTIO PETRÓPOLIS SHOPPING

Administração:



(11) 5508-4500

www.adshopping.com.br

Comercial:



(21) 97475-4141
(11) 5508-4500

www.admall.com.br

Alugue@N

📞 (11) 94060-6666

www.alugueon.com.br